



265 000 €

Terrain à bâtir 915 m², libre constructeur, au calme, vue dégagée sud, arboré et clos

04 42 16 20 40

Nestenn Le Puy-Sainte-Réparate
17 Av. de la Bourgade
13610 Le Puy-Sainte-Réparate

N° Mandat : 1693 / Réf : 1693

OPPORTUNITÉ - LA BASTIDONNE - À moins de 45 minutes d'Aix-en-Provence et à seulement 5 minutes de Pertuis, découvrez cette magnifique parcelle de 915 m² présentée par votre agence NESTENN Durance Luberon. Idéalement positionné, en périphérie de La Bastidonne, ce terrain libre de constructeur résulte d'un détachement de parcelle, offrant ainsi un cadre exclusif, hors lotissement et entièrement clos. Orienté plein sud, il bénéficie d'une topographie quasi plane, avec une légère pente douce du nord vers le sud, offrant une vue dégagée sans vis-à-vis et parfaitement en calme. Implanté dans une zone résidentielle paisible et peu dense, ce terrain bénéficie d'un coefficient d'occupation des sols généreux, jusqu'à 40%, selon le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune. Cela permet la construction d'une villa spacieuse de plain-pied ou avec un étage (R+1), avec possibilité d'aménager des dépendances et une piscine. Les infrastructures d'eau de ville et d'assainissement (tout à l'égout) sont disponibles en bordure du terrain, facilitant ainsi les raccordements. Les photos témoignent de la beauté de cet emplacement. Un terrain à venir découvrir dans les meilleurs délais auprès de votre agence NESTENN ! L'étude de sol de type G1 est actuellement en cours de réalisation pour garantir la solidité de votre futur projet de construction.



Entre 869 m² et
961 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES