425 000 €

Villa 92,5m2 4 pièces 3 chambres 1 salle d'eau 1 salle de bains, grande arrière-cuisine, garage mitoyen avec mezzanine, jardin et piscine

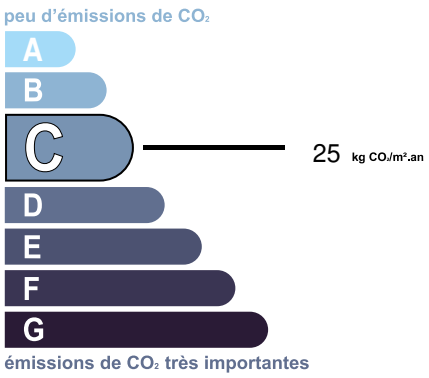
04 42 16 20 40

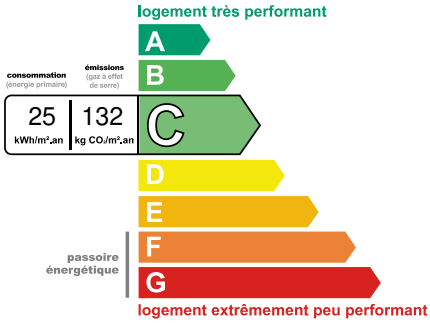
Nestenn Le Puy-Sainte-Réparade
17 Av. de la Bourgade
13610 Le Puy-Sainte-Réparade

N° Mandat : 1713 / Réf : 1713

LE PUY SAINTE-RÉPARADE - Idéalement située à proximité immédiate d'Aix-en-Provence, non-loin de Venelles, découvrez en exclusivité cette charmante villa contemporaine de 110 m², érigée en 2000, alliant modernité et confort de vie. A proximité immédiate des commerces, écoles et moyens de transport, elle offre un cadre de vie privilégié. Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour lumineux car traversant nord-sud, une cuisine équipée communiquant avec le salon et la terrasse au sud, un pratique cellier-buanderie ainsi que des toilettes invités, constituant un espace agréable et fonctionnel. Les nombreux rangements intégrés faciliteront en effet l'organisation de votre espace de vie. À l'étage, côté nuit, découvrez trois chambres, chacune pourvue d'un placard aménagé, accompagnées d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un second WC. L'extérieur réserve des moments de détente et de convivialité grâce à la piscine, sa terrasse dotée d'une paillotte, le tout dans un jardin plat, clos et orienté plein sud. L'espace extérieur est complété par un garage attenant et une place de parking, assurant praticité et facilité au quotidien. Pour votre confort, la villa bénéficie d'un chauffage central au gaz de ville, du tout à l'égout, de l'eau de ville et de celle provenant du canal de Provence. En somme, une opportunité rare dans un cadre recherché du Pays d'Aix. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

4 pièces | 3 chambres | piscine | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 92.5 m² habitables | Entre 390 m² et 431 m² de terrain | 2 terrasses





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur