



370 000 €

Maison de Hameau rénovée 114 m² jardin
et garage

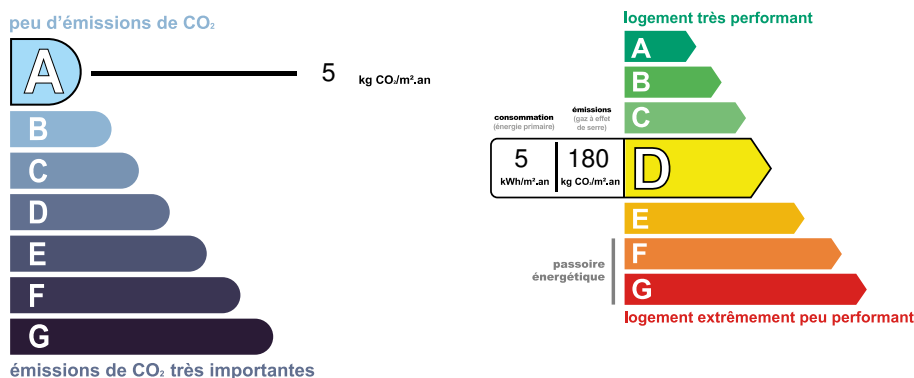
04 42 16 20 40

Nestenn Le Puy-Sainte-Réparate
17 Av. de la Bourgade
13610 Le Puy-Sainte-Réparate

N° Mandat : 1509 / Réf : 1509

Dans un petit hameau calme et tranquille où quelques familles se côtoient en toute harmonie, cette maison vous séduira. Rénovée entièrement en 2019 par des artisans (factures à l'appui), elle se compose de deux niveaux. Au RdCh. : un séjour/salon climatisé avec cheminée-insert, une cuisine aménagée et équipée, un WC, une salle d'eau, une buanderie, un cellier, et une terrasse plus de 16 m². A l'étage : 3 chambres dont une avec terrasse, 1 salle de bain, 1 WC. Le tout complété par un garage séparé de 25 m² environ d'une cuisine d'été aménagée, et d'un jardin de 140 m² environ. COUP DE COEUR ASSURE !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 255 € et 1 697 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par REY Gilbert. Agent commercial - RSAC : 32404959200029